

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

в Службу государственного строительного надзора Республики Крым о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Керчь

(место составления)

19.10.2021

(дата)

1. Застройщик ООО Специализированный застройщик «ФлагманСтрой» ОГРН 1179102031020, ИФ 9111024042, 298300, РК г. Керчь, ул. Гудованцева, 8, оф. 14.

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

2. Технический заказчик -

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

3. Лицо, осуществляющее

строительный контроль ООО «КСК Партнер», 298300, РК, г. Керчь, ул. Гудованцева, д.8, офис 14, ОГРН 1209100010020, ИНН / КПП 9111027163/ 911101001, +79785515919, kskpartner@mail.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (включая сведения о генеральном подрядчике, подрядчике, субподрядчике) ООО «КСК Партнер», 298300, РК, г. Керчь, ул. Гудованцева, д.8, офис 14, ОГРН 1209100010020, ИНН / КПП 9111027163/ 911101001, +79785515919, kskpartner@mail.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

5. Наименование объекта капитального строительства (в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа) «Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе» Этап 2 Жилой дом № 4.

6. Адрес объекта капитального строительства 298303, Республика Крым, г. Керчь, Вокзальное шоссе.

(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции 05.09.2020 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 01.11.2022 г.

(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство*Выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым дата 20.05.2021 № 91-RU93305000-0784-2021

(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

сроком действия до 21.05.2024 года

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)



Регистрационный номер проектной документации
в ВИС- ИСОГД 117.1.СП.2017

а) разработанная: ООО «Уралстройпроект», 351-792-89-34, E-mail uralstroypr@mail.ru
(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная: ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»
(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)
протоколом № 74-2-1-3-0077-18 от 17.04.2018 г.
(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ
проектной документации будет осуществлять: ООО «Уралстройпроект», 351-792-89-34
(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации)
, E-mail uralstroypr@mail.ru

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)
9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
№ _____ от _____

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации* № 74-2-1-3-0077-18
17.04.2018 г. ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» с изменением №2, внесенное в раздел
проектной документации №74-1-498/1.2-ЭО-2309 от 11.12.2019 г.; № 91-2-1-2-002314-2021
25.01.2021 ООО «ЧелЭкспертиза»; письмо – извещение ООО «ЧелЭкспертиза» № 46 от 19.02.20
г.; экспертное сопровождение ООО «ЧелЭкспертиза» № 86 от 12.05.2021; экспертно
сопровождение ООО «ЧелЭкспертиза» № 124 от 16.07.2021 г.
(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора,
с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых
организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	ООО «КСК Партнер»	№ <u>2608/КЖК-20</u> от <u>26.08.2020</u> г.	Строительно-монтажные, электромонтажные, инженерные сети.	№ <u>641</u> от <u>26.08.2020</u> г.	Саморегулируемая организация – Ассоциация «Строители Крыма»

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

Таблица

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)		Сборно - монолитный		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		Каркасно-кирпичный (каменный, монолитный)		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		Ячеистые блоки, сборный ж/б, каменный		
4.	Проект (индив., типовой и др.)		Индивидуальный		
5.	Общая площадь здания	кв. м	2561,34		
6.	Производственная площадь здания	кв. м	-		
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-		
8.	Количество этажей	этаж	6		
9.	Общая площадь квартир	кв. м	1923,47		
10.	Пропускная способность, вместимость		-		
11.	Протяженность объекта		-		
12.	Производительность		-		
13.	Количество рабочих мест	кол-во	-		
14.	Строительный объем	куб. м	8508,39		
15.	Площадь застройки	га	0,0576		
16.	Площадь земельного участка	га	2,3802		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м	-		
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м	-		
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для		-		

	зданий общественного и административного назначения)				
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)				

Источник финансирования: Собственные средства

(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет), МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в Службу.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик /Заказчик/



генеральный директор

(должность)

"19" 10 2012г.

Л.К.И.
(личная подпись)

Примечание: *Копия разрешения на строительство и положительного заключения экспертизы проектной документации прилагаются к настоящему заявлению по желанию лица подающего извещение, при этом поля с реквизитами документов подлежат заполнению.