

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой"	по ОКПО	21597261		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9111024042		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 298300, Крым респ, Керчь г, Гудованцева ул, д. № 8, оф. 14					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Аксиома"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7451276276		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1087451016036		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	32	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	20 560	140 087
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	20 592	140 087
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 858	467	3 943
	в том числе:				
	объекты недвижимого имущества для продажи		34 553	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 064	81 599	84 316
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 174	2 005	770
	Прочие оборотные активы	1260	55	28	-
	Итого по разделу II	1200	134 151	84 099	89 029
	БАЛАНС	1600	134 151	104 691	229 116

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 523	9 094	(12 007)
	Итого по разделу III	1300	86 523	89 094	67 993
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	47 166	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	47 166	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	86	11 129
	Кредиторская задолженность	1520	462	15 511	26 259
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	123 735
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	462	15 597	161 123
	БАЛАНС	1700	134 151	104 691	229 116

Руководитель



(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)



30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой"	ИНН	21597261		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9111024042		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	84 720
	Себестоимость продаж	2120	-	(51 389)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	33 331
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(648)	(6 417)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(648)	26 914
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	31
	Проценты к уплате	2330	(399)	(2 745)
	Прочие доходы	2340	28	251
	Прочие расходы	2350	(1 463)	(1 794)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 482)	22 657
	Налог на прибыль	2410	-	(1 556)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 556)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(89)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 571)	21 101

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 571)	21 101
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	21597261		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9111024042		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	80 000	-	-	-	(12 007)	67 993
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	21 101	21 101
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	21 101	21 101
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	80 000	-	-	-	9 094	89 094
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 571)	(2 571)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 571)	(2 571)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	80 000	-	-	-	6 523	86 523

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	67 993	21 101	-	89 094
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	67 993	21 101	-	89 094
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(12 007)	21 101	-	9 094
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(12 007)	21 101	-	9 094
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	80 000	-	-	80 000
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	80 000	-	-	80 000

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	86 523	89 094	191 728

Руководитель


(подпись)

30 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой"		21597261		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9111024042		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9	16 409
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	15 627
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9	782
Платежи - всего	4120	(19 080)	(37 949)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 310)	(34 105)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5)	(42)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(2 215)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 765)	(1 587)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 071)	(21 540)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	31
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	31
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	31

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	29 500	21 161
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	29 500	21 161
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(260)	(1 336)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(260)	(1 336)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	29 240	19 825
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 169	(1 684)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 005	770
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 174	(914)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)


30 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	32	(32)	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	32	-	-	32
в том числе: Веб-сайт	5181	за 2021г.	32	(32)	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	32	-	-	32

Руководитель

(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

ИНН 9111024042

г. КЕРЧЬ
РОССИЯ

30 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	20 560	14 352	34 912	-	-
	5250	за 2020г.	140 087	40 656	(160 183)	-	20 560
в том числе:							
Жилой дом № 1	5241	за 2021г.	216	-	216	-	-
	5251	за 2020г.	67 689	14 545	82 019	-	216
Жилой дом № 2	5242	за 2021г.	145	(2)	143	-	-
	5252	за 2020г.	65 837	10 931	76 623	-	145
Жилой дом № 3	5243	за 2021г.	7 524	-	7 524	-	-
	5253	за 2020г.	1 355	6 168	-	-	7 524
Жилой дом № 4	5244	за 2021г.	6 979	-	6 979	-	-
	5254	за 2020г.	578	6 400	-	-	6 979
Жилой дом № 5	5245	за 2021г.	950	-	950	-	-
	5255	за 2020г.	578	371	-	-	950
Жилой дом № 6	5246	за 2021г.	950	-	950	-	-
	5256	за 2020г.	578	371	-	-	950
Жилой дом № 7	5247	за 2021г.	950	-	950	-	-
	5257	за 2020г.	578	371	-	-	950
Жилой дом № 8	5248	за 2021г.	950	-	950	-	-
	5258	за 2020г.	578	371	-	-	950
Жилой дом № 9	5249	за 2021г.	950	-	950	-	-
	5259	за 2020г.	578	371	-	-	950
Жилой дом № 10		за 2021г.	950	-	950	-	-
		за 2020г.	578	371	-	-	950
Жилой дом № 11		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	578	192	771	-	-
Жилой дом № 12		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	578	192	771	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

ИНН 9111024042

г. КЕРНЬ
РОССИЯ

30 марта 2022 г.



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель


 (подпись)


 Цибарт Пилия Борисовна
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	81 599	-	6 404	-	(939)	-	-	-	-	-	-	87 064	-
	5530	за 2020г.	84 242	-	535	-	(3 177)	-	-	-	-	-	-	81 599	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	10	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	1 596	-	6 403	-	(939)	-	-	-	-	-	-	7 060	-
	5532	за 2020г.	4 230	-	533	-	(3 167)	-	-	-	-	-	-	1 596	-
Прочая	5513	за 2021г.	80 003	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	80 004	-
	5533	за 2020г.	80 001	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	80 003	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	81 599	-	6 404	-	(939)	-	-	-	X	-	-	87 064	-
	5520	за 2020г.	84 242	-	535	-	(3 177)	-	-	-	X	-	-	81 599	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	-	47 426	-	(260)	-	-	-	47 166	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	15 597	12 185	226	(27 546)	-	-	-	462	
	5580	за 2020г.	37 313	42 497	2 981	(67 195)	-	-	-	15 597	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	12 104	337	9	(12 099)	-	-	-	351	
	5581	за 2020г.	22 254	11 730	236	(22 117)	-	-	-	12 104	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 556	(87)	89	(1 556)	-	-	-	2	
	5583	за 2020г.	2	1 556	-	(2)	-	-	-	1 556	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	86	11 826	128	(12 040)	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	11 129	27 361	2 745	(41 149)	-	-	-	85	
прочая	5566	за 2021г.	1 851	109	-	(1 851)	-	-	-	109	
	5586	за 2020г.	3 928	1 850	-	(3 927)	-	-	-	1 851	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	15 597	12 185	226	(27 546)	X	-	-	462	
	5570	за 2020г.	37 313	42 497	2 981	(67 195)	X	-	-	15 597	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

ИНН 9111024042

г. КЕРЧЬ
РОССИЯ

30 марта 2022 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	206	79
Расходы на оплату труда	5620	5	45
Отчисления на социальные нужды	5630	2	26
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	435	6 267
Итого по элементам	5660	648	6 417
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	51 389
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	648	57 806

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «ФлагманСтрой»
за 2021 год**

1. Общая информация

1.1. Общая информация об Обществе с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФлагманСтрой»

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФлагманСтрой» (ООО Специализированный застройщик «ФлагманСтрой» - далее «Общество»), является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: 298300 Республика Крым, г. Керчь, ул. Гудованцева, дом 8, офис 14.

Общество создано 15.12.2017, зарегистрировано в Межрайонной ИФНС № 9 по Республике Крым за основным государственным регистрационным номером 1179102031020.

Уставный капитал на 31.12.2021 года. составляет 80 000 тыс. руб.

Участники Общества:

Наименование участника	Доля, %
Попова Людмила Валентиновна	25
Мокин Борис Григорьевич	50
Роговских Наталья Викторовна	25

Среднесписочная численность работающих в Обществе в 2021 году составила 1 человек.

1.2 Основные виды деятельности

Основным видом деятельности является:

- Строительство жилых и нежилых зданий.

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

Высшим органом правления Общества является генеральный директор.

Кандидатура на должность генерального директора утверждается общим собранием участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Генеральный директор, действующий на основании Устава Общества.

2. Учетная политика и принципы формирования отчетности

2.1. Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету РФ.

2.2. Изменения в Учетной политике, принятые в текущем 2021 году и на следующий 2022 год

Изменения в Учетную политику в 2021 году не вносились.

2.3. Формы отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составление отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность предприятия состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;

Приложений к ним:

- Отчета об изменениях капитала;

- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме.

При составлении пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество руководствовалось требованиями законодательных и нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Общество использовало формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе образцов форм, рекомендованных Минфином России приказом от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции последующих изменений и дополнений) с соблюдением общих требований к бухгалтерской отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенных в ПБУ 4/99. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Расчет чистых активов Общества осуществляет в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28.08.2014 №84н.

Бухгалтерский и налоговый учет на предприятии ведется бухгалтерской службой предприятия по автоматизированной форме учета, с использованием бухгалтерской программы 1-С Бухгалтерия предприятия 8.3.

2.4. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

После окончания 2021 финансового года в результате произошедших внешнеполитических событий в феврале-марте 2022 года, объявлен новый ряд экономических санкции в целом в отношении Российской Федерации.

Данное событие привело к увеличению экономической и геополитической неопределенности, в том числе к увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля, повышению ключевой ставки Центральным Банком Российской Федерации с 28 февраля 2022 года до 20%. Руководство Общества считает, что данные события являются некорректирующими событиями после отчетной даты. В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут повлиять на текущие условия, в каких функционирует Общество, руководство не имеет возможности. Данные обстоятельства, по мнению руководства, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

В настоящее время руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет предпринимать все необходимые и возможные меры для смягчения последствий, возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

2.5. Оценочные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности

Учетная политика

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Аналитический учет оценочных обязательств ведется по группам оценочных обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределенности:

- а) в отношении предстоящих расходов на оплату отпусков работникам;
- б) в связи с созданием Резерва по сомнительным долгам.

Резерв на оплату отпусков начисляется по накапливаемым отпускам ежемесячно по мере возникновения у сотрудников права на дни отпуска. Продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска признается 28 календарных дней. За каждый полный отработанный месяц любой сотрудник получает право на отпуск в размере 2,33 дня. Ежемесячно организация начисляет резерв исходя из среднего заработка работника, умноженного на 2,33, плюс начисленные на эту сумму страховые взносы во внебюджетные фонды.

Резерв по сомнительным долгам по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.1. Финансовые вложения

Учетная политика

В составе финансовых вложений учитываются активы, отвечающие единовременно условиям, приведенным в пункте 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (далее – ПБУ 19/02).

Учет финансовых вложений ведется с подразделением на долгосрочные (срок более 12 месяцев) и краткосрочные (срок менее 12 месяцев).

3.2. Налоги

Учетная политика

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.

В 2021 году сумма убытка до налогообложения составила 2 482 тысяч рублей.

3.3. Дебиторская и кредиторская задолженность

Учетная политика

Общество ежемесячно осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет создания резерва по сомнительным долгам по расчетам с контрагентами.

Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от срока задолженности.

Существенная информация

Информация о наличии дебиторской и кредиторской задолженности, суммах резервов сомнительных долгов раскрыта Приложении 5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

4. Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Учетная политика

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» соответственно.

<i>Существенная информация</i>	
<i>Выручка за 2021 год составила</i>	<i>0 тыс. руб.</i>
<i>Себестоимость продаж</i>	<i>0 тыс. руб.</i>
<i>Управленческие расходы</i>	<i>648 тыс. руб.</i>
<i>Проценты к уплате</i>	<i>399 тыс. руб.</i>
<i>Прочие доходы</i>	<i>28 тыс. руб.</i>
<i>Прочие расходы</i>	<i>1 463 тыс. руб.</i>

4.2. Прочие доходы и расходы.

Расшифровка прочих доходов.

В 2021 году выявлена прибыль прошлых лет в сумме 28 тыс. руб.

Расшифровка прочих расходов.

В 2021 году выявлены расходы прошлых лет в сумме 1 019 тыс. руб.

5. Пояснения к отчету об изменении капитала

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 80 000 тыс. руб.

В течение 2021 года нераспределенная прибыль уменьшилась на сумму 2 571 тыс. руб. Таким образом, по состоянию на 31.12.2021 г. нераспределенная прибыль составила 6 523 тыс. руб.

Как указано в данном разделе, Общество понесло чистый убыток в сумме 2 571 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31 декабря 2021 года, и на эту дату числятся текущие обязательства участников Общества по оплате взносов в уставный капитал на общую сумму 80 000 тыс. руб. Уставный капитал Общества сформирован за счет простых векселей участников со сроком оплаты по предъявлению, но не ранее 28.02.2020 года, при этом минимальный размер уставного капитала в размере 10 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2021 года также не оплачен денежными средствами. Данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в разделе, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

На размер чистого убытка за 2021 год повлияли:

- отсутствие выручки от реализации в связи с ведущимся строительством жилых домов;
- проценты к уплате в сумме 399 тыс. руб. по привлеченным для осуществления строительства заемным средствам.

В декабре 2022 года - январе 2023 года планируется окончание строительства и ввод в эксплуатацию двух жилых домов, продажа квартир и получение прибыли от их реализации.

6. Пояснения к статьям отчета о движении денежных средств

Предприятие использует подходы к классификации денежных потоков, предусмотренные в ПБУ 23/2011.

Основными потоками денежных средств за 2021 год являются поступления от финансовых операций (привлечение заемных средств) и расходы по текущей деятельности Общества.

7. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

7.1. Информация о связанных сторонах

В соответствии с критериями, установленными ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», операций со связанными сторонами (в т.ч. аффилированными лицами) в 2021 году Общество не проводило.

7.2. Вознаграждения, выплаченные основному управленческому персоналу.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу Общества в 2021 г., составило 5,3 тыс. руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов – 1,6 тыс. руб.

Размер выплат директору определен трудовым контрактом. Вознаграждение состоит из постоянной и переменной частей. Последняя зависит от показателей эффективности работы исполнительного органа. Вознаграждение директору в 2021 году не выплачивалось.

Незначительный уровень вознаграждения, выплаченного основному управленческому персоналу в 2021 году, объясняется тем, что Общество начало производственную деятельность только в конце года.

8. Информация о существенных ошибках

Учетная политика

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности предприятия правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи Бухгалтерского баланса или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) Отчета о финансовых результатах в случае, если ошибка или совокупность ошибок оказывает влияние на финансовые результаты.

Существенная информация

Фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с ПБУ 22/2010, в Обществе в 2021 году нет.

9. Прочая информация

Расходы по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам не осуществлялись (Приложение 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Отчетных сегментов не выделено.

На конец года прекращаемой деятельности нет. В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества имеются данные для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

10. Информация о рисках

В марте 2020 года в Российской Федерации, а также в других странах, вступили в силу ограничения, связанные с распространением COVID-19 (пандемия коронавируса), которые привели к значительному снижению темпов экономического роста в стране и в мире. На мировых рынках наблюдается значительная нестабильность, резкое снижение цен на нефть и фондовых индексов, а также обесценение российского рубля. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию.

В настоящее время Общество не испытывает финансовых затруднений, события, связанные с распространением COVID-19, не оказывают влияние на Общество. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности, и влияние дальнейших событий на работу Общества в будущем может отличаться от оценки руководства.

Генеральный директор

ООО Специализированный застройщик «ФлагманСтрой»

31.03.2022 г.



Л.Б. Цибарт

место штампа
налогового органа

9111024042/911101001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

9111, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№ 7 по Республике Крым** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАНСТРОЙ", 9111024042/911101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **31.03.2022** в **22.03.35** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_9111_9111_9111024042911101001_20220331_a4c77a9b-35e7-4f31-8b78-
e7e1d436f237**

в файлах
(наименование файлов)

в налоговый орган **9111, Межрайонная ИФНС России № 7 по Республике Крым**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2022** и принята налоговым органом **01.04.2022**,

регистрационный номер **0000000001443748447**

9111, Межрайонная ИФНС России № 7 по Республике Крым

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 05.04.2022 в 05:17

9111 Межрайонная ИФНС России № 7 по Республике Крым
Подсекин Владимир Яковлевич, начальник инспекции
Сертификат: 76a26cd346a2c5eff0a32035b86cf7be9d503a69
Действует с 13.12.2021 до 13.03.2023